

Projekt

# InvestorenCLUB „FUTURUM“

designed by

Dr. Ahmet Ertekin



**Zielregion:  
Deutschland, Schweiz  
Türkei und Iran**

Version 2

# 1. InvestorenClub „FUTUTUM“ – Shot View



In Deutschland gibt es mittlerweile fast drei Millionen türkischstämmige Einwohner, von denen knapp die Hälfte die deutsche Staatsbürgerschaft besitzen. Alleine im Jahr 2020 wanderten 4.622 deutsche Staatsangehörige in die Türkei aus. Die genaue Zahl der dort lebenden Personen werden mit ca. 60.000 geschätzt. Insgesamt sind ca. 7.000 deutsche Firmen mit ihren Tochterunternehmen in der Türkei aktiv.

Die Türkei diente in den Jahren 1933-1945 zahlreichen deutschen Wissenschaftlern und Künstlern als Exil. Die damalige türkische Regierung suchte bereits seit Mitte der 1920er-Jahre Hilfe bei deutschen Experten zu Modernisierung ihres Landes, unabhängig von parteipolitischen Werten. Die Gründung der deutsch-türkischen Hochschule, die 2013 ihren Betrieb aufnahm, steht in der langen, bis ins Kaiserreich und vor den Ersten Weltkrieg zurückreichenden Tradition.

Trotz dieser langjährigen Verbindung der beiden Länder fehlt eine wirtschaftsfördernde Plattform, auf der sich sowohl neue Geschäftsideen als auch Investoren treffen und die Ideen verwirklichen können. Das politische Umfeld gehört selbstverständlich als ordnungspolitische Instanz zu dieser Plattform.

InvestorenCLUB „FUTURUM“ möchte diese Lücke schließen und die wirtschaftlichen Verbindungen zwischen Deutschland und der Türkei stärken. Die Besonderheit des InvestorenCLUB „FUTURUM“ besteht darin, dass die Promotern aus **bedeutenden Persönlichkeiten** der beiden Ländern kommen. Sie stammen aus vier Gesellschaftsbereichen:

- >Wirtschaft,
- >Politik,
- >Investoren,
- >deengeber bzw. Gründer für neue Geschäftsideen und -modelle.

Die Aufnahme in „FUTURUM“ erfolgt durch eine Empfehlung der Gründungsmitglieder oder später nach der Gründung durch einen gesonderten Antrag. Die Aufnahme der neuen Mitglieder erfolgt durch die Erhebung einer Aufnahmegebühr.

„FUTURUM“ veranstaltet regelmäßig **Business Events** mit einigen wenigen ausgesuchten Geschäftsideen oder -modellen, die den Investoren und Gründungsmitgliedern präsentiert werden. Hiermit werden die Ideen schneller umgesetzt, die normalerweise durch verschiedene Instanzen durchlaufen müssen.

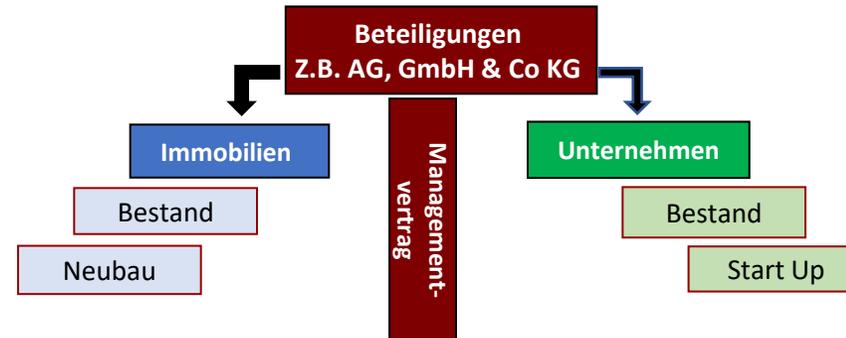


# Lösungskonzept in Übersicht

Um die Herausforderungen und durch mögliche Potentiale gerecht zu werden haben wir den dualen Ansatz gewählt, nämlich Investment in Immobilien (Bestandsimmobilien wie auch neue Projekte) wie auch in den Mittelstand zu investieren. Jedoch werden alle Investitionen sehr gründlich vorbereitet, eine Potential- und Risikoprüfung unterzogen. Ausserdem werden alle Projekte mit den notwendigen Leistungsinstrumenten begleitet.

Es wird mehrere Anlagemöglichkeiten angeboten:

- 1) konkrete Anlagen mit konkreten Laufzeiten, Renditen und Investitionshöhen und Exit – Strategie
- 2) In form eines offenen Investitionsperspektive ohne konkretes Objekt etc



## Leistungen

### INVESTMENT

Unsere Investmentvorschläge sind finanziell, steuerlich wie auch rechtlich überzeugend. Unsere Experten suchen und überprüfen in unserem Auftrag sowohl Immobilien- wie auch Firmenobjekte.

### CONSULTING

Wir beraten und begleiten unsere Anleger, Vermögensverwalter und Family Offices bei Investments in Deutschland in allen investitionstechnisch relevanten Fragen durch unsere interdisziplinäres Team von Steuer-, Rechts- und Investitionsberater.

### MANAGEMENT

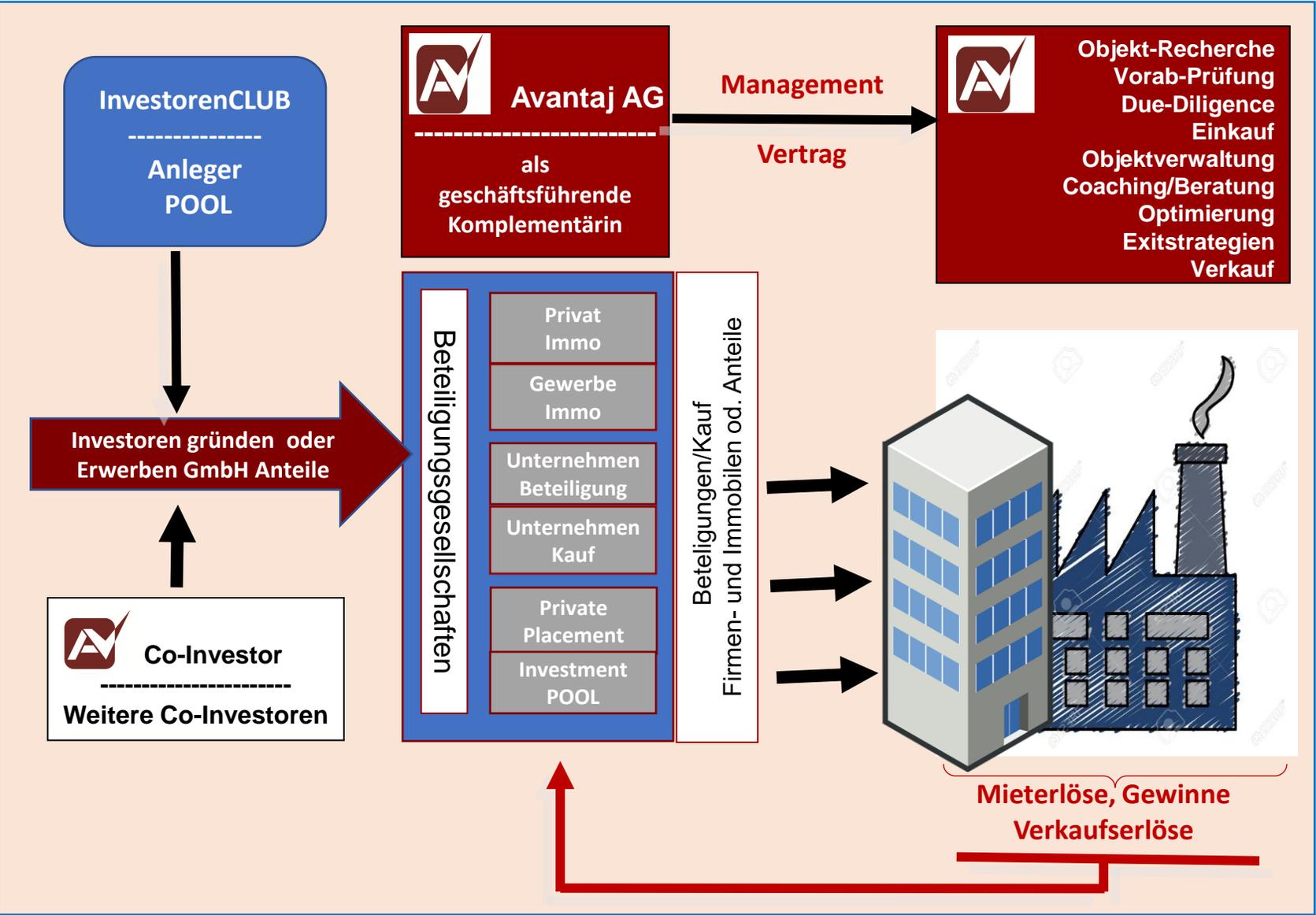
Durch aktive Asset-Management-Expertise in Immobilienvermögen und M+A Tätigkeit bewahren und vermehren wir Intelligent, vorausdenkend, konsequent transparent das Kundenvermögen.

### DEVELOPMENT

Mit unserem breitangelegten Netzwerk sind wir nah dran an Marktgeschehen und durch die hohen interdisziplinären Kompetenzen werden wir durch Projektentwicklung und -bündelungen bestmöglichen Renditen zu generieren.



# 4.3 Arbeitsfelder und Struktur der Gesellschaft



## Legende / Ziele / Themenfelderr

**Beteiligungen:**

Anleihenbeteiligung:	5.000,-€
Mind. Club Beteiligung:	20.000,-€

**Beteiligungsprozess:**

- Anleihekup
- AG Aktien
- GmbH Anteile
- .....
- .....

**Netzwerke:**

- Steuerberater
- Anwaltskanzleien
- Maklerkanzleien
- Finanzkanzleien
  
- Broker/U Berater
- M+A Gesellschaften
- Portale
- .....
- .....

**Strategien / Ansätze:**

- Risikominimierung/Diversifikation
- Exit Strategien
- .....



## 5. Aufgaben und Art der Avantaj AG - Beteiligungsgesellschaft

Die Beteiligungsgesellschaft verfolgt das Ziel, mit dem eigenen Expertennetzwerk den Anlegern bestmögliche und erfolgsversprechende Investments vorzuschlagen und diese professionell zu verwalten.

Die Beteiligungsgesellschaft und das Expertenetzwerk rekrutieren Zielobjekte und entwickeln **optimale Beteiligungsstrategien**. Dazu wird das Potential Anhand eines professionellen Assessments / Due Diligence analysiert und in aussagekräftigen Präsentationsunterlagen vom Management- bzw. Beteiligungsgesellschaft den Anlegern vorgestellt. Die Anleger entscheidet selbständig über die Art und Höhe der Beteiligung.

Zu den Kernaufgaben der Beteiligungsgesellschaft zählen:

- Investoren- und Anlegersuche
- Koordination und Verwaltung
- Betreuung von Anlegern und Investoren
- Treuhänderischer Umgang mit den Anlagevermögen
- Schaffung von Strukturen
- Informations- und Kommunikationsmanagement
- Gründung InvestorenCLUB

Jährliche Festlegung von folgenden Punkten:

- Anlagenkonzept/Anlagestrategien
- Investments-/Finanzierungsvolumen
- Mindestkapitaleinlage/Agio
- Laufzeitenstrategie
- Vorzugsverzinsung
- Platzierungsgarantie
- Zutrittsbeschränkungen
- Beteiligungskonditionen

In Zukunft werden Unternehmen und Projektentwickler alternative Finanzierungs-Instrumente benötigen. An erster Stelle stehen hier Private Equity-Lösungen, in Form von:

- >Direkt-Beteiligungen
- >Anschubsfinanzierung
- >Kredite
- >etc.

Neben der Selektion und Prüfung geeigneter Unternehmen und Objekte bietet die Avantaj AG im Rahmen des Managementvertrages, in Zusammenarbeit mit den Experten und Dienstleistungsunternehmen, Supportingservices an. Das zentrale Ziel hierbei ist immer eine nachhaltige Steigerung des Objekt-/Unternehmenswertes.

## Meine Koordinaten



Ich freue mich auf Mitstreiter und auf Ihre Rückmeldung per Tel / Zoom etc. Neben Vorschläge und Ergänzungen der Club-Idee brauchen wir auch einen guten Netzwerk sowohl in der Türkei wie auch In Deutschland.



**Dr. Ahmet Ertekin**

Geschäftsleitung

Tel.: 0711 273 906 64  
a.ertekin@avantaj.de

### **Avantaj AG**

Doggenburgstrasse 8

D-70193 Stuttgart

Tel. 0711 273 906 64

Fax 0711 273 960 63

[info@avantaj.de](mailto:info@avantaj.de)

[www.avantaj.de](http://www.avantaj.de)